

## MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI S.C.R.L.

### Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti sul bilancio al 31.12.2015

Ai soci della società "Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l.,

#### Parte prima

#### Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l., chiuso al 31.12.2015. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l., per l'esercizio chiuso al 31.12.2015, fatte salve le precisazioni più avanti evidenziate.

d) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete anch'essa all'Organo Amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs .n 39/2010. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2015 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
  - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
  - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci.
4. Gli Amministratori, nella relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni poste in essere nell'esercizio, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle stesse ed ai loro effetti economici.
5. Nel corso dell'esercizio non ci sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile né esposti.
6. Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri ai sensi di legge.
7. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
8. Lo stato patrimoniale evidenzia una perdita di esercizio di Euro 346.880 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	50.264.893
Passività	Euro	26.416.585
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	24.195.188
-(perdita) dell'esercizio	Euro	(346.880)
Conti d'ordine (aum.capitale sociale)	Euro	15.000.000

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	//
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	(365.011)
Differenza	Euro	(365.011)
Proventi e oneri finanziari	Euro	14.439
Proventi e oneri straordinari	Euro	3.692
Risultato prima delle imposte	Euro	(346.880)
Imposte sul reddito	Euro	//
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(346.880)

9. Dall'attività di vigilanza e controllo abbiamo preso atto della definizione transattiva del contenzioso avviato da alcuni proprietari di suoli ubicati nella zona di realizzazione del mercato, avente ad oggetto il valore dell'indennità di esproprio (in particolare del ricorso proposto dinanzi alla Corte d'Appello di Bari contro la stima effettuata dal Collegio Peritale nominato dal Presidente del Tribunale di Bari nel corso di un giudizio di esproprio avente ad oggetto un suolo che insiste sulla gran parte della superficie del progetto del MAAB). In merito a tale definizione transattiva si è acquisita l'informativa di una proroga dei termini previsti per l'adempimento delle rispettive obbligazioni; che pertanto, alla data di stesura della presente relazione, non ha permesso di considerare definitivamente concluso il contenzioso in questione.
10. Abbiamo preso atto che alla data di stesura della presente relazione, l'Amministrazione Comunale non ha formalizzato il rinnovo della delega all'esproprio, a suo tempo conferita a favore della società. A tal proposito gli Amministratori riferiscono che sono in fase di definizione le procedure per il rilascio di tale nuova delega, avendo la società presentato richiesta di fidejussione alla Banca, così come richiesto dall'Amministrazione Comunale. Sul punto il Collegio ribadisce il proprio parere sulla indispensabilità di tale delega per la sussistenza del requisito della continuità aziendale.
11. Nel corso dei primi mesi del 2016 il Consiglio di Amministrazione ha proposto all'assemblea la delibera di un nuovo aumento di capitale sociale; il quale era stato in precedenza già deliberato, senza però alcuna sottoscrizione, nei termini previsti da parte di alcun socio. La nuova assemblea, convocata per lo scorso 1 Giugno, non si è riunita su richiesta di alcuni soci, ritenendo preliminare la definizione dell'iter amministrativo relativo al rilascio della delega all'esproprio.
- In merito all'aumento del capitale sociale il collegio ritiene necessaria una nuova delibera dell'assemblea (con la successiva sottoscrizione dei soci) al fine di dotare la società dei mezzi finanziari necessari a completare l'intero insediamento ed a renderlo più efficiente con ulteriori spazi a disposizione degli utenti (realizzazione del secondo stralcio). La sottoscrizione del nuovo aumento del capitale sociale costituisce condizione indispensabile per la sussistenza dei requisiti di continuità aziendale in capo alla società. In alternativa il MAAB, in mancanza di risorse adeguate, dovrebbe prevedere, d'accordo con il Comune di Bari, l'ipotesi della restituzione dei terreni sui quali non intende realizzare alcuna opera, al fine di non appesantire la gestione di ulteriori oneri.

Con le precisazioni di cui sopra rimettiamo alle valutazioni dell'Assemblea la decisione in ordine all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2015, ed alla relativa proposta di destinazione del risultato formulata dagli Amministratori.

Bari, 24 Giugno 2016

**Il Collegio Sindacale**

Dott. Cosimo Cafagna - Presidente

Dott. Luigi Lovecchio – Sindaco Effettivo

Dott. Giovanni Rosso – Sindaco Effettivo