

MAAB s.c.r.l.

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

BANDI E CONTRATTI

DETERMINA A CONTRARRE  
(AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
ai sensi del comma 4.1.4. delle Linee Guida n° 4 dell'ANAC  
FINALIZZATA A PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO).

Il MAAB intende dare corso a una indagine di mercato, finalizzata al confronto competitivo tra operatori economici selezionati e invitati a scelta dell'affidatario, ai sensi delle linee guida n° 4 ANAC, relative alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, per il seguente servizio:

GUARDIANIA NON ARMATA H 24 PRESSO IL SITO DEL MAAB, IN MUNGIVACCA.

1. – Il MAAB darà corso a un affidamento per procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici del settore della guardiania.

2. – Il presente atto costituisce ed ha i contenuti della determina a contrarre atto di affidamento del servizio di custodia e guardiania non armata presso la sede del MAAB in Mungivacca – Bari.

3. - Le ditte interessate all'espletamento del servizio, con decorrenza immediata dopo l'aggiudicazione, dovranno inviare dichiarazione di interesse a svolgere detto servizio di custodia, vigilanza non armata e guardiania, h. 24, e senza alcuna soluzione di continuità.

4. – Le ditte interessate dovranno dare atto di aver svolto un sopralluogo presso la sede oggetto del servizio.

5. – I soggetti offerenti dovranno essere tipizzati nell'oggetto sociale ed autorizzati allo svolgimento del servizio richiesto, e dovranno essere in regola con gli adempimenti fiscali, contabili, assicurativi e contributivi.

6. – L'assunzione di una o più unità che abbiano già svolto il servizio all'interno del MAAB nel periodo pregresso costituirà titolo preferenziale.

In ogni caso il MAAB si riserva di esprimere il gradimento –di natura strettamente vincolante- relativamente a lavoratori già utilizzati fino a questo momento.

7. – Il confronto competitivo tra gli operatori economici dovrà realizzarsi, oltrechè dal punto di vista soggettivo (con la verifica delle condizioni della società ed i servizi svolti nell'ultimo biennio), anche dal punto di vista obiettivo (con l'analisi delle offerte). In ogni caso, l'esperimento dell'indagine di mercato non costituirà alcun diritto, affidamento, prenotazione, aspettativa o simili nei confronti del MAAB ed a favore degli operatori interessati.

8. – Poiché è sorta criticità con la precedente società che gestiva il servizio di vigilanza, è necessario che l'individuazione dell'aggiudicataria avvenga con la massima urgenza, atteso che il servizio è stato preannunciato che sarà sospeso a far tempo dal 17 dicembre 2017.

La durata della pubblicazione del presente avviso, quindi, è ridotta da 15 a 5 giorni, onde consentire l'avvio del servizio senza soluzione di continuità.

9. – L'affidamento del servizio di vigilanza non armata nel complesso MAAB in Mungivacca, con custodia h. 24, non dovrà dar luogo a corrispettivo superiore ad euro 150.000,00.

Le ditte interessate indicheranno il costo orario del servizio, al netto dell'IVA.

Indicheranno altresì il valore complessivo ed annuale, del servizio di custodia interna non armata, da esperirsi in regie di continuità nell'ambito delle 24 ore al giorno, senza alcuna esclusione ed esenzione.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà a seguito di presentazione di fattura mensile, ed entro i 30 gg. da detta presentazione.

Il relativo contratto avrà valenza annuale, con rinnovo automatico e senza possibilità di rimaneggiamento del prezzo per i primi tre anni.

Il personale utilizzato dovrà essere regolarmente assicurato, secondo le vigenti leggi in materia previdenziale, assistenziale, di igiene e sicurezza del lavoro; deve possedere tessera sanitaria, divisa da lavoro e tesserino di riconoscimento, oltrechè di comprovata esperienza.

La ditta deve garantire di avvalersi di personale dipendente adeguatamente addestrato ed operante in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro.

Il recesso potrà avvenire previo preavviso non inferiore a 120 gg.

Foro competente sarà quello di Bari.

10. – Saranno invitati a fare l'offerta tutti gli operatori che manifesteranno interesse. Saranno considerate tempestive le dichiarazioni di interesse pervenute alla pec del Maab [maab.bari@legalmail.it](mailto:maab.bari@legalmail.it) entro le ore 12,30 di lunedì 18 dicembre 2017.

L'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso, purchè siano rispettati i parametri di cui agli articoli precedenti.

Il MAAB si riserva in ogni caso la facoltà di procedere all'eliminazione dall'elenco delle ditte interessate di quelle inaffidabili o non in regola con gli incombeni previsti per legge.

Il MAAB si riserva altresì la possibilità di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia.

Ogni altra informazione potrà essere chiesta al RUP, ing. B. Chironi, con mail all'indirizzo pec del MAAB : [maab.bari@legalmail.it](mailto:maab.bari@legalmail.it)

11. – Una volta conclusa l'indagine di mercato, e formalizzati i relativi risultati, il MAAB selezionerà almeno 5 (cinque) ditte, sulla base dei criteri sopra evidenziati.

La ditta che farà la migliore offerta, anche rispetto al servizio richiesto, sarà aggiudicataria, e con la stessa si procederà all'immediata stipula del contratto.

12. – Il MAAB darà notizia di tutto il procedimento sul suo sito web.

Bari, 12 dicembre 2017

Il Presidente del MAAB  
Dott. Alessandro Ambrosi