

MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI S.C.R.L.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti sul bilancio al 31.12.2018

Ai soci della società "Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l.,

Parte prima

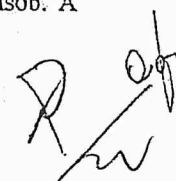
Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l, chiuso al 31.12.2018. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l, per l'esercizio chiuso al 31.12.2018, con le precisazioni più avanti evidenziate.

d) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete anch'essa all'Organo Amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs n. 39/2010. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società.



Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2018 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione; mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci.
4. Gli Amministratori, nella relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni poste in essere nell'esercizio, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle stesse ed ai loro effetti economici.
5. Nel corso dell'esercizio non ci sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile né esposti.
6. Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri ai sensi di legge.
7. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
8. Lo stato patrimoniale evidenzia una perdita di esercizio di Euro 399.346 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	39.867.960
Passività	Euro	7.970.227
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	32.297.079
- (perdita) dell'esercizio	Euro	(399.346)
Totale a pareggio	Euro	39.867.960

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	0
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	398.507
Differenza	Euro	(398.507)
Proventi e oneri finanziari	Euro	(839)
Risultato prima delle imposte	Euro	(399.346)
Imposte sul reddito	Euro	//
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(399.346)

9. Dall'attività di vigilanza e controllo abbiamo preso atto della conclusione della definizione transattiva del contenzioso avviato da alcuni proprietari di suoli ubicati nella zona di realizzazione del mercato, avente ad oggetto il valore dell'indennità di esproprio (in particolare del ricorso proposto dinanzi alla Corte d'Appello di Bari avente ad oggetto l'opposizione alla stima effettuata dal Collegio Peritale nominato dal Presidente del Tribunale di Bari nel corso di un giudizio di esproprio di un'area di mq.69.125).
10. Dall'attività di vigilanza e controllo abbiamo preso atto altresì dello svolgimento delle procedure di selezione degli assegnatari dei primi spazi commerciali all'interno del mercato, nonché, nei primi mesi del 2019, anche delle analoghe procedure riferite agli uffici.
11. Assume pertanto assoluta importanza la conclusione della procedura amministrativa di rilascio dell'agibilità del mercato (per la quale siamo stati informati delle varie interlocuzioni con le Autorità amministrative competenti) al fine di concretamente avviare l'attività produttiva all'interno del mercato.

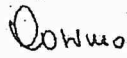
Con le precisazioni di cui sopra esprimiamo parere favorevole in ordine all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2018 nel testo predisposto ed alla proposta di destinazione del risultato formulata dagli Amministratori.

Allo scadere del nostro mandato, ringraziamo per la fiducia accordata.

Bari, 24 Maggio 2019

Il Collegio Sindacale

Dott. Cosimo Cafagna - Presidente



Dott. Luigi Lovecchio - Sindaco Effettivo



Dott.ssa Rosaria Binetti - Sindaco Effettivo

