

MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI
SOCIETA' CONSORTILE a r.l.

Invito a manifestare interesse
alla locazione di locali ad uso terziario-direzionale e commerciale,
siti in Bari Rione Mungivacca, alla via Amendola, all'interno del
complesso edilizio denominato MAAB.

1. - La società Mercato Agricolo Alimentare Bari Società Consortile a r.l., in sigla anche solo "MAAB", con sede in Bari al corso Cavour n° 2 presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari, avente capitale sociale i.v., REA 191380 – c.f. e r.i. 02465930721, intende avviare una procedura volta ad individuare soggetti –in forma unipersonale o societaria- interessati ad utilizzare in locazione, anche eventualmente separatamente e con diversa divisione interna (salvi i limiti strutturali ove esistenti) tutte o parte delle seguenti unità immobiliari:

1.a. - "unità immobiliare autonoma, destinata ad uffici e/o sportello bancario, situata al piano rialzato dell'edificio destinato ad uffici realizzato all'interno del MAAB.

L'unità sviluppa una superficie complessiva di 560 mq., con possibilità di accesso dall'atrio principale di ingresso, ma anche con accesso autonomo e diretto dal piazzale esterno.

La superficie è suddivisa in 10 vani, oltre una vasta zona - open space - della superficie di ca. 95 mq.

Completano l'unità n. 3 blocchi di servizi igienici comprendenti servizi per utenti diversamente abili, corridoi di disimpegno e locale quadri elettrici.

All'unità immobiliare verranno assegnati n. 15 posti auto di pertinenza, situati al piano interrato, accessibile mediante rampe carrabili.

Il tutto come meglio rappresentato dalla planimetria allegata, per far parte integrante del presente atto, individuata con la lettera "A".

1.b. - "Unità immobiliare autonoma, destinata ad uffici e/o sportello bancario, situata al piano rialzato dell'edificio destinato ad uffici realizzato all'interno del MAAB.

L'unità sviluppa una superficie complessiva di circa 230 mq., con possibilità di accesso dall'atrio principale di ingresso, ma anche con accesso autonomo e diretto dal piazzale esterno.

La superficie è suddivisa in 7 vani.

Solo per informazione, si specifica che l'unità immobiliare denominata B1 nella planimetria qui allegata, resterà ad esclusiva disposizione del MAAB ivi compresi n. 5 posti auto nel piano interrato.

Completano l'unità immobiliare B n. 2 blocchi di servizi igienici comprendenti servizi per utenti diversamente abili, corridoi di disimpegno e locale quadri elettrici. All'unità immobiliare verranno assegnati n. 10 posti auto di pertinenza, situati al piano interrato, accessibile mediante rampe carrabili.

Il tutto come meglio rappresentato dalla planimetria allegata, per far parte integrante del presente atto, individuata con la lettera "B".

1.c. - Unità immobiliare autonoma, destinata a BAR, situata al piano rialzato dell'edificio destinato ad uffici realizzato all'interno del MAAB.

L'unità sviluppa una superficie complessiva di circa 80 mq., con possibilità di accesso dall'atrio principale di ingresso.

Il tutto come meglio rappresentato dalla planimetria allegata, per far parte integrante del presente atto, individuata con la lettera "C".

L'unità immobiliare non è fornita di allacciamenti definitivi ai servizi ed agli impianti, per il che l'offerta di presa in locazione dovrà essere necessariamente preceduta da un sopralluogo che verrà fatto oggetto di verbale datato e sottoscritto dagli interessati, alla presenza del RUP e dei tecnici di competenza.

1.d. - L'intera superficie dei lotti A, B e C potrebbe comunque essere diversamente utilizzabile e divisibile, in tutto od in parte, a seconda delle esigenze che, se rassegnate, verranno prese in considerazione dopo

l'effettuazione di calcolo dei costi necessari alla realizzazione dei relativi lavori di divisione e/o adeguamento.

2. - L'area è dotata di servizio di guardiania per 24 h. al giorno, con contratto non divisibile. Nel canone di locazione, almeno per il primo sessennio, dovrà quindi essere inglobato il costo della guardiania all'intero complesso per 24 h. al giorno.

3. - Ciascuna area immobiliare è dotata di prese elettriche, porte divisorie e corridoio di disimpegno, il tutto come si rileva, per dimensioni e collocazione, dalla ridetta planimetria allegata sotto le lettere "A", "B" e "C".

4. - L'offerta di acquisizione in locazione dovrà essere fatta per l'intero lotto o per parte di esso, seppure individuato precisamente, mediante stampa della planimetria allegata e colorazione della zona che si vorrebbe eventualmente locare in modo parziale.

5. - Il canone onnicomprensivo deve essere indicato in cifre ed in lettere, per la durata di anni sei, da pagarsi entro il giorno 1 di ogni mese in canoni mensili anticipati, a mezzo bonifico bancario sul conto del MAAB.

E' esclusa ogni diversa forma di pagamento.

6. - Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura selettiva i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, presso la sede del MAAB di Bari (corso Cavour n° 2), ovvero per PEC (maab.bari@legalmail.it) una lettera di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, entro le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2020.

7. - La lettera di manifestazione di interesse dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, con specificazione del o dei locali per i quali l'interesse viene manifestato, la copia della planimetria colorata nella parte oggetto della futura locazione (e quindi di interesse), nonché della dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura.

L'offerta dovrà essere coerente tra lo scritto e quanto indicato in planimetria, ed il MAAB si riserva il diritto di chiedere spiegazioni ed approfondimenti in caso sia necessario, utile od opportuno.

candidati possano avanzare nei confronti della soc. MAAB o della CCIAA medesima alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo.

La presente clausola e quella di cui al precedente punto 11 (oltre ad altre come individuate in calce) dovranno essere espressamente approvate per iscritto dai soggetti istanti, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., a pena di nullità della manifestazione di interesse come formulata.

13. - Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/03.

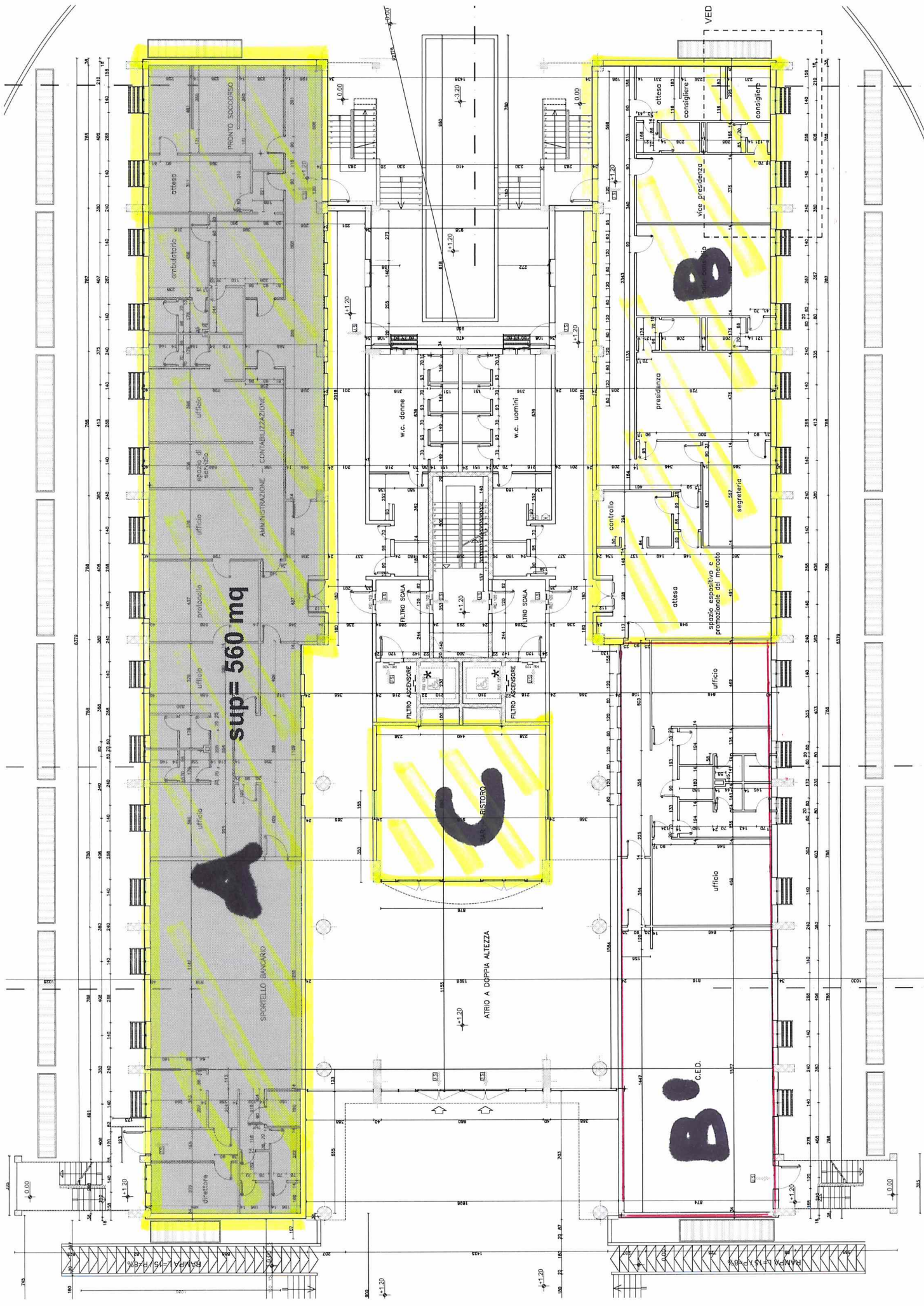
Titolare del trattamento è la soc. MAAB di Bari, in persona dei consulenti sigg. dott. Anna e Michele Calafiore, domiciliati presso il MAAB in corso Cavour n° 1 – Bari.

14. - Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, sig. ing. Bruno Chironi, ovvero al legale incaricato dal MAAB, avv. Fabrizio Lofoco, del Foro di Bari.

Bari, lì 1° febbraio 2020

Dott. Alessandro Ambrosi
Presidente del M.A.A.B. s.c.r.l.



sup= 560 mq

A

C

B

C.E.D.

ATRIO A DOPPIA ALTEZZA

RISTORIO

SPORTELLO BANCARIO

AMMINISTRAZIONE

CONTABILIZZAZIONE

PRONTO SOCCORSO

VED

ASTA

ASTA

160

170

180

190

200

210

220

230

240

250

260

270

280

290

300

310

320

330

340

350

360

370

380

390

400

410

420

430

440

450

460

470

480

490

500

510

520

530

540

550

560

570

580

590

600

610

620

630

640

650

660

670

680

690

700

710

720

730

740

750

760

770

780

790

800

810

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

960

970

980

990

1000

1010

1020

1030

1040

1050

1060

1070

1080

1090

1100

1110

1120

1130

1140

1150

1160

1170

1180

1190

1200

1210

1220

1230

1240

1250

1260

1270

1280

1290

1300

1310

1320

1330

1340

1350

1360

1370

1380

1390

1400

1410

1420

1430

1440

1450

1460

1470

1480

1490

1500

1510

1520

1530

1540

1550

1560

1570

1580

1590

1600

1610

1620

1630

1640

1650

1660

1670

1680

1690

1700

1710

1720

1730

1740

1750

1760

1770

1780

1790

1800

1810

1820

1830

1840

1850

1860

1870

1880

1890

1900

1910

1920

1930

1940

1950

1960

1970

1980

1990

2000

2010

2020

2030

2040

2050

2060

2070

2080

2090

2100

2110

2120

2130

2140

2150

2160

2170

2180

2190

2200

2210

2220

2230

2240

2250

2260

2270

2280

2290

2300

2310

2320

2330

2340

2350

2360

2370

2380

2390

2400

2410

2420

2430

2440

2450

2460

2470

2480

2490

2500

2510

2520

2530

2540

2550

2560

2570

2580

2590

2600

2610

2620

2630

2640

2650

2660

2670

2680

2690

2700

2710

2720

2730

2740

2750

2760

2770

2780

2790

2800

2810

2820

2830

2840

2850

2860

2870

2880

2890

2900

2