

**MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI**  
**SOCIETA' CONSORTILE a r.l.**

**Invito a manifestare interesse**  
**alla locazione di locali ad uso terziario-direzionale e commerciale,**  
**siti in Bari Rione Mungivacca, alla via Amendola, all'interno del**  
**complesso edilizio denominato MAAB.**

1. - La società Mercato Agricolo Alimentare Bari Società Consortile a r.l., in sigla anche solo "MAAB", con sede in Bari al corso Cavour n° 2 presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari, avente capitale sociale i.v., REA 191380 – c.f. e r.i. 02465930721, intende avviare una procedura volta ad individuare soggetti –in forma unipersonale o societaria- interessati ad utilizzare in locazione, anche eventualmente separatamente e con diversa divisione interna (salvi i limiti strutturali ove esistenti) tutte o parte delle seguenti unità immobiliari:

***1.a. - "unità immobiliare autonoma, destinata ad uffici e/o sportello bancario, situata al piano rialzato dell'edificio destinato ad uffici realizzato all'interno del MAAB.***

***L'unità sviluppa una superficie complessiva di 560 mq., con possibilità di accesso dall'atrio principale di ingresso, ma anche con accesso autonomo e diretto dal piazzale esterno.***

***La superficie è suddivisa in 10 vani, oltre una vasta zona - open space - della superficie di ca. 95 mq.***

***Completano l'unità n. 3 blocchi di servizi igienici comprendenti servizi per utenti diversamente abili, corridoi di disimpegno e locale quadri elettrici.***

***All'unità immobiliare verranno assegnati n. 15 posti auto di pertinenza, situati al piano interrato, accessibile mediante rampe carrabili.***

***Il tutto come meglio rappresentato dalla planimetria allegata, per far parte integrante del presente atto, individuata con la lettera "A".***

1.b. - "Unità immobiliare autonoma, destinata ad uffici e/o sportello bancario, situata al piano rialzato dell'edificio destinato ad uffici realizzato all'interno del MAAB.

L'unità sviluppa una superficie complessiva di circa 400 mq., con possibilità di accesso dall'atrio principale di ingresso, ma anche con accesso autonomo e diretto dal piazzale esterno.

La superficie è suddivisa in 8 vani.

Completano l'unità n. 2 blocchi di servizi igienici comprendenti servizi per utenti diversamente abili, corridoi di disimpegno e locale quadri elettrici.

All'unità immobiliare verranno assegnati n. 10 posti auto di pertinenza, situati al piano interrato, accessibile mediante rampe carrabili.

Il tutto come meglio rappresentato dalla planimetria allegata, per far parte integrante del presente atto, individuata con la lettera "B".

1.c. - Unità immobiliare autonoma, destinata a BAR, situata al piano rialzato dell'edificio destinato ad uffici realizzato all'interno del MAAB.

L'unità sviluppa una superficie complessiva di circa 200 mq., con possibilità di accesso dall'atrio principale di ingresso.

Il tutto come meglio rappresentato dalla planimetria allegata, per far parte integrante del presente atto, individuata con la lettera "C".

L'unità immobiliare non è fornita di allacciamenti definitivi ai servizi ed agli impianti, per il che l'offerta di presa in locazione dovrà essere necessariamente preceduta da un sopralluogo che verrà fatto oggetto di verbale datato e sottoscritto dagli interessati, alla presenza del RUP e dei tecnici di competenza.

L'intera superficie è comunque diversamente utilizzabile e divisibile, in tutto od in parte, a secondo delle esigenze che, se rassegnate, verranno prese in considerazione dopo l'effettuazione di adeguato calcolo dei costi necessari alla realizzazione dei relativi lavori.

2. - L'area è dotata di servizio di guardiania per 24 h. al giorno, con contratto non divisibile. Nel canone di locazione, almeno per il primo sessennio, dovrà quindi essere inglobato il costo della guardiania all'intero complesso per 24 h. al giorno.

3. - Ciascuna area immobiliare è dotata di prese elettriche, porte divisorie e corridoio di disimpegno, il tutto come si rileva, per dimensioni e collocazione, dalla ridetta planimetria allegata sotto le lettere "A", "B" e "C".

4. - L'offerta di acquisizione in locazione dovrà essere fatta per l'intero lotto o per parte di esso, seppure individuato precisamente, mediante stampa della planimetria allegata e colorazione della zona che si vorrebbe eventualmente locare in modo parziale.

5. - Il canone onnicomprensivo deve essere indicato in cifre ed in lettere, per la durata di anni sei, da pagarsi entro il giorno 1 di ogni mese in canoni mensili anticipati, a mezzo bonifico bancario sul conto del MAAB.

E' esclusa ogni diversa forma di pagamento.

6. - Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura selettiva i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, presso la sede del MAAB di Bari (corso Cavour n° 2), anche tramite fax (080-2174228), ovvero per PEC (maab.bari@legalmail.it) una lettera di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, entro le ore 12.00 del giorno 31 dicembre 2020.

7. - La lettera di manifestazione di interesse dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, con specificazione del o dei locali per i quali l'interesse viene manifestato, la copia della planimetria colorata nella parte oggetto della futura locazione (e quindi di interesse), nonché della dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura.

L'offerta dovrà essere coerente tra lo scritto e quanto indicato in planimetria, ed il MAAB si riserva il diritto di chiedere spiegazioni ed approfondimenti in caso sia necessario, utile od opportuno.

8. - La società MAAB si riserva il diritto di poter acquisire ulteriore documentazione sul contenuto della manifestazione di interesse presentata, come pure di richiedere ai soggetti interessati di qualificare la propria candidatura nei termini e con le modalità che riterrà.

**9.** - Ove richiesto prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la società MAAB metterà a disposizione di ciascun interessato la documentazione informativa relativa ai locali, solo in via informatica, e se del caso organizzerà visite anche cumulative presso i medesimi.

L'acquisizione di eventuale materiale informativo in forma cartacea (copie di stralci di progetto, planimetrie ecc.) potrà avvenire con il procedimento di cui alla L. 241/90, e succ. mod. ed int., ad istanza, cura e spese dei richiedenti.

**10.** - I soggetti interessati, una volta effettuati i sopralluoghi ed esaminata la documentazione messa a loro disposizione, potranno esprimere la manifestazione di interesse, offrendo un canone per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabili per altri 6 (sei), sempre inviando comunicazione presso la sede del MAAB di Bari.

**11.** - Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ex artt.94 e ss. Del D.Lgs. n.58/98.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle relative manifestazioni di interesse e delle offerte di locazione non comportano alcun obbligo o impegno per la soc. MAAB o per la CCIAA nei confronti degli interessati alla locazione e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti della soc. MAAB o della CCIAA a qualsivoglia titolo.

**12.** - La soc. MAAB si riserva altresì ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, come pure il diritto di sollecitare nuove manifestazioni di interesse e/o ammettere altri candidati e/o avviare trattative con altri soggetti, anche successivamente alla data sopraindicata quale termine per la ricezione delle offerte, nonché di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque ne sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare nei confronti della soc. MAAB o della CCIAA medesima alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo.

La presente clausola e quella di cui al precedente punto 11 (oltre ad altre come individuate in calce) dovranno essere espressamente approvate per iscritto dai soggetti istanti, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., a pena di nullità della manifestazione di interesse come formulata.

**13.** - Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/03.

Titolare del trattamento è la soc. MAAB di Bari, in persona dei consulenti sigg. dott. Anna e Michele Calafiore, domiciliati presso il MAAB in corso Cavour n° 1 – Bari.

**14.** - Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, sig. ing. Bruno Chironi, ovvero al legale incaricato dal MAAB, avv. Fabrizio Lofoco, del Foro di Bari.

Bari, lì 1 settembre 2020

Dott. Alessandro Ambrosi  
Presidente del M.A.A.B. s.c.r.l.

