

## **MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI S.C.R.L.**

### **Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti sul bilancio al 31.12.2020**

Ai soci della società “Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l,

#### **Parte prima**

#### **Relazione ai sensi dell’art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010**

a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l, chiuso al 31.12.2020. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all’Organo Amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l, per l’esercizio chiuso al 31.12.2020, con le precisazioni più avanti evidenziate.

d) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete anch’essa all’Organo Amministrativo della società. E' di nostra competenza l’espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall’articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs .n 39/2010. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d’esercizio della società.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
  - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
  - mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci.
4. Gli Amministratori, nella relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni poste in essere nell'esercizio, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle stesse ed ai loro effetti economici.
5. Nel corso dell'esercizio non ci sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile né esposti.
6. Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri ai sensi di legge.
7. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
8. Lo stato patrimoniale evidenzia una perdita di esercizio di Euro 410.246 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	38.769.185
Passività	Euro	7.844.581
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	31.334.850
- (perdita) dell'esercizio	Euro	(410.246)
Totale a pareggio	Euro	38.769.185

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	419.793
Differenza	Euro	(419.792)
Proventi e oneri finanziari	Euro	9.546
Risultato prima delle imposte	Euro	(410.246)
Imposte sul reddito	Euro	//
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(410.246)

9. La nota integrativa e la relazione sulla gestione forniscono l'informativa dell'emergenza sanitaria dell'anno 2020 e dei primi mesi del 2021 e delle relative conseguenze sull'attività sociale. A tal fine il Collegio prende atto che, non essendo iniziata l'attività di gestione del mercato, non sono stati adottati specifici accorgimenti di tutela.
10. Dall'attività di vigilanza e controllo abbiamo preso atto dello svolgimento delle procedure di selezione degli assegnatari dei primi spazi commerciali all'interno del mercato, nonché, delle analoghe procedure riferite agli uffici.
11. Sempre dall'attività di vigilanza e controllo abbiamo preso atto del perdurare di alcuni impedimenti tecnici e burocratici (peraltro accentuati nel periodo pandemico), riferiti alla struttura mercatale, che non hanno reso possibile la conclusione della procedura amministrativa relativa all'agibilità della struttura medesima; agibilità propedeutica ed indispensabile per il concreto avvio dell'attività con le assegnazioni dei locali di vendita.
12. Abbiamo pertanto nuovamente ribadito agli Amministratori la assoluta importanza della conclusione della procedura amministrativa di rilascio dell'agibilità del mercato al fine di concretamente avviare l'attività produttiva all'interno del mercato ed in tal modo generare un volume di entrate di importo tale da garantire la economicità della gestione e la continuità aziendale.
13. Abbiamo segnalato altresì la necessità che, in previsione dell'auspicato prossimo avvio dell'attività produttiva, sia definito, da parte degli Amministratori, un piano economico e finanziario, che disciplini le modalità operative della gestione della intera struttura mercatale in modo da garantirne la sua redditività.
14. La relazione sulla gestione e la nota integrativa danno notizia della sopraggiunta ordinanza ex art. 702 ter cpc del 10.3.2021 con la quale la Corte di Appello di Bari ha accolto il ricorso di alcuni ex proprietari di parte delle aree su cui è stata costruita la struttura mercatale, condannando la società a corrispondere un maggior indennizzo nei loro confronti di €.384.644,16. Contro questa ordinanza la società ha proposto ricorso per Cassazione.

Con le precisazioni di cui sopra esprimiamo parere favorevole in ordine all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2020 nel testo predisposto ed alla proposta di destinazione del risultato formulata dagli Amministratori.

Bari, 10 Maggio 2021

## **Il Collegio Sindacale**

Dott. Cosimo Cafagna - Presidente

Dott. Luigi Lovecchio – Sindaco Effettivo

Dott.ssa Angela Ladisa – Sindaco Effettivo

**“Il sottoscritto Alessandro Ambrosi, nato a Bari il 06/01/1952 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.”**