

RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2020

In adempimento al Programma di valutazione del rischio, approvato dall'organo amministrativo in occasione della riunione per l'approvazione della bozza di bilancio al 31/12/2020 del 3 maggio 2021, si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, con riferimento alla data del 31/12/2020, sono di seguito evidenziate.

1. LA SOCIETÀ.

Il Mercato Agricolo Alimentare Bari s.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata costituita nel 1980 ed iscritta in CCIAA in data 19/02/1996, che ha come soci di riferimento la Camera di Commercio e il Comune di Bari.

La funzione primaria del mercato consiste nel dare una significativa opportunità agli operatori del settore orto-frutticolo di essere organizzati in una struttura che, nel rispetto dei requisiti di carattere igienico-sanitario, sia in grado di offrire i supporti logistici tipici di un centro di smistamento della merce fresca o conservata sui mercati locali, nazionale ed internazionali tramite terminali ferroviari, marittimi, aerei e stradali, facendone un polo di attrazione per l'agro-alimentare pugliese.

Ad oggi, la società ha completato la procedura espropriativa ed ha realizzato l'immobile, che comprende la palazzina uffici e la galleria composta da 16 box articolati su tre piani, e tutti gli impianti correlati. E' imminente la dichiarazione di agibilità e l'entrata in funzione dell'intero complesso.

2. LA COMPAGINE SOCIALE.

L'assetto proprietario della Società al 31/12/2020 è il seguente:

Soci MAAB Scrl	Capitale versato in Euro	%
CCIAA di Bari	€ 31.891.535,00	89,64654%
Comune di Bari	€ 3.470.451,00	9,75538%
Fondazione Cassa di Risparmio di Puglia	€ 34.298,00	0,09641%
Dexia crediop spa	€ 6.834,00	0,01921%
Fedregrossisti Frutta srl	€ 1.370,00	0,00385%
CAAB	€ 155.200,00	0,43626%
Consorzio Agrario Interpr. Bari-Brindisi	€ 339,00	0,00095%
SOMAB s.c.r.l.	€ 339,00	0,00095%
Federazione Provinciale Coltivatori Diretti	€ 1.048,00	0,00295%
Unione Provinciale Agricoltori	€ 339,00	0,00095%
UPSA – Confartigianato	€ 1.000,00	0,00281%

Confederazione Italiana Agricoltori Bari	€	2.000,00	0,00562%
MPS	€	10.000,00	0,02811%
Totale	€	35.574.753,00	100,00000%

3. ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo è costituito da un C.d.A., nominato con delibera assembleare in data 11/10/2019, e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2021: Dott. Alessandro Ambrosi – Presidente, Avv. Giuseppe Cozzi – Consigliere, Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere, Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere, Dott. Pietro Piccioni - Consigliere.

4. ORGANO DI CONTROLLO – REVISORE.

L'organo di controllo è costituito da un collegio sindacale nominato con delibera assembleare in data 11/10/2019 e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2021: dott. Cosimo Cafagna – Presidente; dott. Luigi Lovecchio- sindaco effettivo; dott.ssa Angela Ladisa- sindaco effettivo. La revisione è affidata al Collegio Sindacale.

5. IL PERSONALE.

Non vi è personale occupato alla data del 31/12/2020.

6.1. ANALISI DI BILANCIO

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi: - raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalle analisi di settore e da ogni altra fonte significativa; - riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico; - elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi; - comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai tre precedenti; - formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

6.1.1. Esame degli indici e dei margini significativi

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente e due precedenti).

	2018	2019	2020
Margine primario di struttura	-4.622.341	-5.190.964	-5.607.882
Margine secondario di struttura	-4.273.928	-4.833.551	-5.250.469
Margine di disponibilità (CCN)	2.998.067	2.438.444	2.021.526
Margine di tesoreria	2.998.067	2.438.444	2.021.526

Posizione finanziaria netta a breve termine	3.062.610	2.365.966	2.061.603
Posizione finanziaria netta	3.062.610	2.365.966	2.062.608
ROE (Return On Equity)	-1,25%	-1,80%	-1,33%
ROI (Return On Investment)	-1,00%	-1,43%	-1,06%
ROS (Return On Sales)	0,00%	0,00%	0,00%
Turnover del capitale investito	0,00	0,00	0,00
Coverage del MOL (Oneri finanziari su MOL)	-0,29%	-0,81%	0,00%
Coverage del MON (Oneri finanziari su MON)	-0,29%	-0,81%	0,00%
Autofinanziamento lordo su Debiti totali	-1,03	-2,07	-1,56
RO su oneri finanziari	0,00	-1,55	-4102,45

6.1.2. Valutazione dei risultati.

Volendo riassumere i risultati sopra evidenziati, è possibile affermare che ad oggi il rischio aziendale è contenuto entro ampi limiti di tolleranza. Ciò in conseguenza del fatto che, seppure in assenza di ricavi e quindi con gli indici di redditività negativi, la struttura finanziaria della società appare solida, come confermato dagli indici di indebitamento e dal margine di tesoreria, e con una importante patrimonializzazione. Non v'è dubbio che tale equilibrio sia attualmente assicurato dall'apporto di mezzi finanziari propri operato dai soci negli anni passati, ma in considerazione della conclusione dell'investimento e dei costi fissi annuali, è certamente auspicabile la messa in funzione della struttura, con conseguente cash flow aziendale.

7. CONCLUSIONI.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere, pur nella consapevolezza che la messa in funzione della struttura e la generazione di ricavi siano auspicabili nel più breve termine possibile.

Il Consiglio di Amministrazione

Dott. Alessandro Ambrosi – Presidente

Avv. Giuseppe Cozzi – Consigliere

Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere

Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere

Dott. Pietro Piccioni - Consigliere

“Il sottoscritto Alessandro Ambrosi, nato a Bari il 06/01/1952 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.”

