

**MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI**

*Società consortile a r. l.*

(in sigla: MAAB srl)

*Sede:* Corso Cavour n. 2 - 70121 Bari

Capitale sociale deliberato e sottoscritto € 35.574.753,00

Capitale sociale versato € 35.574.753,00

CCIAA Bari - REA n. 191.380

C.F. - P. IVA e Registro Imprese n. 02465930721

**RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020**

*Signori Soci,*

il bilancio sottoposto oggi alla Vostra cortese attenzione ed approvazione è riferito all'esercizio 2020, chiuso al 31 dicembre.

Per la sua approvazione, il Consiglio d'Amministrazione ha inteso avvalersi del maggior termine previsto dall'art. 106 del D.L.18/2020, poi convertito nella legge 27/2021, e successivamente dalla legge 21 del 26/02/2021.

Il bilancio è stato elaborato conformemente alle norme di legge ed ai principi contabili. Il rispetto di tali criteri conferisce al documento il grado di attendibilità domandato dalla legge.

Il bilancio, presentato a sezioni contrapposte secondo gli schemi previsti dagli artt. 9 e 10 della Direttiva CEE, è composto da:

- stato patrimoniale, redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2424 C. C., integrato dall'art. 2423C. C.;
- conto economico, redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 C. C., integrato dall'art. 2423 C. C.;
- nota integrativa, contenente tutte le informazioni previste dall'art. 2427 C.C. e dagli articoli che rinviano allo stesso.

Il Consiglio d'Amministrazione, in carica fino al termine di approvazione del bilancio al 31/12/2021, è così composto:

- Presidente – dott. Alessandro Ambrosi;
- Consigliere – dott.ssa Martina Deanna;
- Consigliere – avv. Giuseppe Cozzi;
- Consigliere – dott.ssa Rosa Maria De Rosa;
- Consigliere – dott. Pietro Piccioni;

Il Collegio Sindacale, in carica fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2021, è così composto:

- Presidente – Dott. Cosimo Cafagna
- Sindaco effettivo – Dott. Luigi Lovecchio
- Sindaco effettivo – Dott.ssa Angela Ladisa
- Sindaco supplente – Dott.ssa Letizia Rizzi
- Sindaco supplente – Dott. Vincenzo Doronzo

Lo staff di consulenti risulta così composto

- RUP – Ing. Bruno Chironi
- dott.ssa Anna Calafiore
- dott. Michele Calafiore

Gli assetti proprietari sono riferiti ad un capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato di euro 35.574.753,00:

<b>Soci MAAB Srl</b>	<b>Capitale versato in Euro</b>	<b>%</b>
CCIAA di Bari	€ 31.891.535,00	89,64654%
Comune di Bari	€ 3.470.451,00	9,75538%
Fondazione Cassa di Risparmio di Puglia	€ 34.298,00	0,09641%
Dexia crediop spa	€ 6.834,00	0,01921%
Fedregrossisti Frutta srl	€ 1.370,00	0,00385%
CAAB	€ 155.200,00	0,43626%
Consorzio Agrario Interpr. Bari-Brindisi	€ 339,00	0,00095%
SOMAB s.c.r.l.	€ 339,00	0,00095%
Federazione Provinciale Coltivatori Diretti	€ 1.048,00	0,00295%
Unione Provinciale Agricoltori	€ 339,00	0,00095%
UPSA – Confartigianato	€ 1.000,00	0,00281%
Confederazione Italiana Agricoltori Bari	€ 2.000,00	0,00562%
MPS	€ 10.000,00	0,02811%
<b>Totale</b>	<b>€ 35.574.753,00</b>	<b>100,00000%</b>

#### **ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

La gestione dell'anno 2020 ha generato una perdita di euro 410.245,86, più contenuta rispetto agli ultimi esercizi, al contempo vi è stata una importante evoluzione in ordine alla messa in funzione del Mercato.

#### Con riferimento al percorso amministrativo:

- prosegue il percorso comune con gli uffici tecnici comunali, deputati alla presa in carico delle strade e della pubblica illuminazione, in attesa dell'ottenimento dell'agibilità.
- il proficuo rapporto con Aqp ha condotto alla realizzazione ex novo della rete idrico-fognante , senza alcun aggravio di spesa per le casse del MAAB. Tali atti-

vità sono state completate nell'anno 2020 e vi è verbale conclusivo di AQP, con cui si dà atto anche del buono stato della rete idrica bianca.

Il funzionamento dell'organismo societario nel corso dell'anno 2020 è stato caratterizzato principalmente da:

- in riferimento all'iscrizione tra le immobilizzazioni materiali della voce "Fabbricato Mercatale", è il caso di ribadire che essa ricomprende tutti i costi ad oggi sostenuti ed afferenti alla realizzazione del manufatto;
- sempre in riferimento alla voce "Fabbricato Mercatale", è opportuno rimarcare che l'intero fabbricato sarà ammortizzato con procedura finanziaria, in virtù della norma speciale che interviene nella fattispecie della concessione di opera pubblica. Tale ammortamento finanziario avrà la medesima decorrenza dei termini indicati nella convenzione del 12/12/2006 che regola i rapporti tra il Comune di Bari e il MAAB;
- la perdita sofferta di euro 410.245,86 risulta in diminuzione rispetto all'esercizio precedente. Tale perdita è stata originata da poste afferenti alla ordinaria gestione aziendale, che si è sviluppata in linea con gli anni precedenti, vedendosi gravata principalmente dai costi per la guardiania (euro 144.540), dal costo per l'IMU (euro 127.940), dal costo per la pulizia (euro 6.800), dal costo del collegio sindacale (euro 42.079), dal costo dello staff di consulenti (euro 64.082), dal costo per l'assicurazione (euro 19.233), dai costi sostenuti per le utenze energetiche (euro 10.377).

#### **CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ**

Ai sensi dell'art. 2428 C. C. si segnala che l'attività sociale viene svolta esclusivamente presso la sede legale del MAAB, situata in Bari al corso Cavour n. 2, presso il palazzo della Camera di Commercio di Bari.

La Società opera nell'ambito di una attività connessa alla realizzazione della "Piattaforma logistica di III livello - Mercato Agricolo Alimentare - Area Metropolitana dei Comuni di Bari e Triggiano - 1° stralcio funzionale", giusta provvedimento della Regione Puglia del 10.12.2007.

#### ***SVILUPPO DELLA DOMANDA E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ***

Viene confermata l'intenzione della Camera di Commercio di Bari di posizionare il MAAB ai vertici della logistica e dell'attività di raccolta, trasformazione e distribuzione dei prodotti agro-alimentari, ad un livello competitivo pari a realtà simili operanti in Italia e all'estero.

#### ***COMPORAMENTO DELLA CONCORRENZA***

La società non ha iniziato alcuna attività per cui non è stato preso in esame l'aspetto relativo alla concorrenza con altri mercati simili.

#### ***ANDAMENTO DELLA GESTIONE NEI SETTORI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ***

Come noto, ad oggi la società non ha avviato l'attività, ma ha effettuato studi e valutazioni sulle modalità di gestione di altri mercati, in altre regioni, che operano con profitto e ottimi risultati per gli operatori.

#### ***INFORMAZIONI SUL GOVERNO SOCIETARIO***

In ottemperanza di quanto disposto dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 (TUSP), in ordine alle indicazioni sul programma di valutazione rischio impresa predisposto dal MEF, l'organo societario ha ritenuto, pur in assenza di operatività, di predisporre uno schema di programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, articolato nelle seguenti sezioni:

1 – Descrizione del sistema di controllo interno di gestione dei rischi aziendali

2 – Individuazione degli indici/indicatori quantitativi e qualitativi

3 – Determinazione delle soglie di allarme

4 - descrizione dell'attività di monitoraggio e reporting.

#### ***FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2020***

Nel mese di marzo 2021 è stata emessa la sentenza relativa alla causa per “l'esproprio Addante”, che ha visto il MAAB soccombente, ma pur sempre per un importo sensibilmente inferiore alla iniziale richiesta dell'espropriato Addante di oltre 1 milione di euro, ragion per cui vi è stata controversia. La sentenza di secondo grado, immediatamente esecutiva, condanna il MAAB al pagamento di euro 384.644,16, oltre interessi legali; spese legali per euro 32.000,00; euro 2.200,00 per esborsi, oltre Iva, cap e rimborso forfettario del 15%.

#### ***EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE***

Il superamento dell'emergenza sanitaria, l'avvenuto completamento dei lavori di ripristino degli impianti elettrici, e delle celle frigorifere, oltre che il rifacimento della rete idrico-fognante rappresentano elementi indispensabili al raggiungimento della dichiarazione di agibilità dell'immobile ed alla messa in funzione. Da ultimo, sarà opportuno tenere nella giusta considerazione gli eventuali effetti della pandemia anche rispetto all'attività di locazione del mercato.

#### ***DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO***

Il C. D. A. propone all'Assemblea di riportare al nuovo esercizio la perdita sofferta di € 410.245,86.

Ringraziamo i soci per la fiducia accordataci e vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Bari, 3 maggio 2021

## **Il Consiglio di Amministrazione**

Dott. Alessandro Ambrosi – Presidente  
Avv. Giuseppe Cozzi – Consigliere  
Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere  
Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere  
Dott. Pietro Piccioni - Consigliere

“Il sottoscritto Alessandro Ambrosi, nato a Bari il 06/01/1952 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.”