

MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI

Società consortile a r. l.

(in sigla: MAAB srl)

Sede: Corso Cavour n. 2 - 70121 Bari

Capitale sociale deliberato e sottoscritto € 35.574.753,00

Capitale sociale versato € 35.574.753,00

CCIAA Bari - REA n. 191.380

C.F. - P. IVA e Registro Imprese n. 02465930721

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2021

Signori Soci,

il bilancio sottoposto oggi alla Vostra cortese attenzione ed approvazione è riferito all'esercizio 2021, chiuso al 31 dicembre.

Per la sua approvazione, il Consiglio d'Amministrazione ha inteso avvalersi del maggior termine previsto dall'art. 2364 c.c., applicabile alle s.r.l. per il richiamo di cui all'art. 2478 bis 1° c., oltre che nella previsione contenuta nell' art. 15 dello statuto sociale, al fine di valutare la possibilità di procedere con la Rivalutazione dei beni d'impresa ai fini civilistici ai sensi dell'art.110 c.4 bis D.L. 104/2020.

Il bilancio è stato elaborato conformemente alle norme di legge ed ai principi contabili. Il rispetto di tali criteri conferisce al documento il grado di attendibilità domandato dalla legge.

Il bilancio, presentato a sezioni contrapposte secondo gli schemi previsti dagli artt. 9 e 10 della Direttiva CEE, è composto da:

- stato patrimoniale, redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2424 C. C., integrato dall'art. 2423C. C.;
- conto economico, redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 C. C., integrato dall'art. 2423 C. C.;

- nota integrativa, contenente tutte le informazioni previste dall'art. 2427 C.C. e dagli articoli che rinviano allo stesso.

Il Consiglio d'Amministrazione, in carica fino al termine di approvazione del bilancio al 31/12/2021, è così composto:

- Presidente – dott. Alessandro Ambrosi;
- Consigliere – dott.ssa Martina Deanna;
- Consigliere – avv. Giuseppe Cozzi;
- Consigliere – dott.ssa Rosa Maria De Rosa;
- Consigliere – dott. Pietro Piccioni;

Il Collegio Sindacale, in carica fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2021, è così composto:

- Presidente – Dott. Cosimo Cafagna
- Sindaco effettivo – Dott. Luigi Lovecchio
- Sindaco effettivo – Dott.ssa Angela Ladisa
- Sindaco supplente – Dott.ssa Letizia Rizzi
- Sindaco supplente – Dott. Vincenzo Doronzo

Lo staff di consulenti risulta così composto

- RUP – Ing. Bruno Chironi
- dott.ssa Anna Calafiore
- dott. Michele Calafiore

Gli assetti proprietari sono riferiti ad un capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato di euro 35.574.753,00:

Soci MAAB Srl	Capitale versato in Euro	%
CCIAA di Bari	€ 31.891.535,00	89,64654%
Comune di Bari	€ 3.470.451,00	9,75538%
Fondazione Cassa di Risparmio di Puglia	€ 34.298,00	0,09641%
Dexia crediop spa	€ 6.834,00	0,01921%
Fedregrossisti Frutta srl	€ 1.370,00	0,00385%
CAAB	€ 155.200,00	0,43626%
Consorzio Agrario Interpr. Bari-Brindisi	€ 339,00	0,00095%
SOMAB s.c.r.l.	€ 339,00	0,00095%
Federazione Provinciale Coltivatori Diretti	€ 1.048,00	0,00295%
Unione Provinciale Agricoltori	€ 339,00	0,00095%
UPSA – Confartigianato	€ 1.000,00	0,00281%
Confederazione Italiana Agricoltori Bari	€ 2.000,00	0,00562%
MPS	€ 10.000,00	0,02811%
Totale	€ 35.574.753,00	100,00000%

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La gestione dell'anno 2021 ha generato una perdita di euro 439.906,61 in linea con gli ultimi esercizi, al contempo vi è stata una importante evoluzione in ordine alla messa in funzione del Mercato.

Con riferimento al percorso amministrativo:

- Appare oramai giunto a conclusione il percorso comune con gli uffici tecnici comunali, deputati alla presa in carico delle strade e della pubblica illuminazione, in attesa dell'ottenimento dell'agibilità.

Il funzionamento dell'organismo societario nel corso dell'anno 2021 è stato caratterizzato principalmente da:

- in riferimento all'iscrizione tra le immobilizzazioni materiali della voce "Fabbricato Mercatale", è il caso di ribadire che essa ricomprende tutti i costi ad oggi sostenuti ed afferenti alla realizzazione del manufatto, nell'anno 2021 si incrementa in virtù della conclusione dell'ultimo esproprio della ditta Addante di euro 389.260,44, nonché delle spese di sostenute per la sistemazione del mercato ammontanti ad euro 104.639,38;
- sempre in riferimento alla voce "Fabbricato Mercatale", è opportuno rimarcare che l'intero fabbricato sarà ammortizzato con procedura finanziaria, in virtù della norma speciale che interviene nella fattispecie della concessione di opera pubblica. Tale ammortamento finanziario avrà la medesima decorrenza dei termini indicati nella convenzione del 12/12/2006 che regola i rapporti tra il Comune di Bari e il MAAB;
- la perdita sofferta di euro 439.906,61 è stata originata da poste afferenti alla ordinaria gestione aziendale, che si è sviluppata in linea con gli anni precedenti, vedendosi gravata principalmente dai costi per la guardiania (euro 144.540), dal costo per l'IMU (euro 63.970), dal costo per la pulizia (euro 17.775), dal costo del collegio sindacale (euro 42.079), dal costo dello staff di consulenti (euro 63.112), dal costo per l'assicurazione (euro 18.606), dai costi sostenuti per le utenze energetiche (euro 26.144), dal costo per la fornitura di servizi (euro 22.456), dai costi di manutenzione e riparazioni (euro 53.335), dai costi per spese legali (euro 48.892).

CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ

Ai sensi dell'art. 2428 C. C. si segnala che l'attività sociale viene svolta esclusivamente presso la sede legale del MAAB, situata in Bari al corso Cavour n. 2, presso il palazzo della Camera di Commercio di Bari.

La Società opera nell'ambito di una attività connessa alla realizzazione della "Piattaforma logistica di III livello - Mercato Agricolo Alimentare - Area Metropolitana dei Comuni di Bari e Triggiano - 1° stralcio funzionale", giusta provvedimento della Regione Puglia del 10.12.2007.

SVILUPPO DELLA DOMANDA E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ

Viene confermata l'intenzione della Camera di Commercio di Bari di posizionare il MAAB ai vertici della logistica e dell'attività di raccolta, trasformazione e distribuzione dei prodotti agro-alimentari, ad un livello competitivo pari a realtà simili operanti in Italia e all'estero.

COMPORAMENTO DELLA CONCORRENZA

La società non ha iniziato alcuna attività per cui non è stato preso in esame l'aspetto relativo alla concorrenza con altri mercati simili.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE NEI SETTORI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ

Come noto, ad oggi la società non ha avviato l'attività, ma ha effettuato studi e valutazioni sulle modalità di gestione di altri mercati, in altre regioni, che operano con profitto e ottimi risultati per gli operatori.

INFORMAZIONI SUL GOVERNO SOCIETARIO

In ottemperanza di quanto disposto dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 (TUSP), in ordine alle indicazioni sul programma di valutazione rischio impresa predisposto dal MEF, l'organo societario ha ritenuto, pur in assenza di operatività, di predisporre uno schema di programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, articolato nelle seguenti sezioni:

1 – Descrizione del sistema di controllo interno di gestione dei rischi aziendali

2 – Individuazione degli indici/indicatori quantitativi e qualitativi

3 – Determinazione delle soglie di allarme

4 - descrizione dell'attività di monitoraggio e reporting.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2021

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio 2021.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il superamento delle criticità indotte dall'emergenza sanitaria e la procedura amministrativa, oramai in stato avanzato, finalizzata alla dichiarazione di agibilità lasciano presupporre l'avvio delle procedure per la messa in funzione del mercato nel corso dell'anno 2022.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Il C. D. A. propone all'Assemblea di riportare al nuovo esercizio la perdita sofferta di € 439.906,61

Ringraziamo i soci per la fiducia accordataci e vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Bari, 30 maggio 2022

Il Consiglio di Amministrazione

Dott. Alessandro Ambrosi – Presidente

Avv. Giuseppe Cozzi – Consigliere

Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere

Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere

Dott. Pietro Piccioni - Consigliere

“La sottoscritta Anna Calafiore, nata a Bari il 23/08/1970, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quater e quinquies L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società”