

## RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2022

In adempimento delle procedure ai fini della valutazione del rischio, come da deliberazione dell'organo amministrativo in occasione della riunione per l'approvazione della bozza di bilancio al 31/12/2022 del 31 marzo 2023, si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, con riferimento alla data del 31/12/2022, sono di seguito evidenziate.

### 1. LA SOCIETÀ.

Il Mercato Agricolo Alimentare Bari s.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata costituita nel 1980 ed iscritta in CCIAA in data 19/02/1996, che ha come soci di riferimento la Camera di Commercio e il Comune di Bari.

La funzione primaria del mercato consiste nel dare una significativa opportunità agli operatori del settore orto-frutticolo di essere organizzati in una struttura che, nel rispetto dei requisiti di carattere igienico-sanitario, sia in grado di offrire i supporti logistici tipici di un centro di smistamento della merce fresca o conservata sui mercati locali, nazionale ed internazionali tramite terminali ferroviari, marittimi, aerei e stradali, facendone un polo di attrazione per l'agro-alimentare pugliese.

Ad oggi, la società ha completato la procedura espropriativa ed ha realizzato l'immobile, che comprende la palazzina uffici e la galleria composta da 16 box articolati su tre piani, e tutti gli impianti correlati. E' imminente la dichiarazione di agibilità e l'entrata in funzione dell'intero complesso.

### 2. LA COMPAGINE SOCIALE.

L'assetto proprietario della Società al 31/12/2022 è il seguente:

Soci MAAB Scrl	Capitale versato in Euro	%
CCIAA di Bari	€ 31.891.535,00	89,64654%
Comune di Bari	€ 3.470.451,00	9,75538%
Fondazione Cassa di Risparmio di Puglia	€ 34.298,00	0,09641%
Dexia crediop spa	€ 6.834,00	0,01921%
Fedregrossisti Frutta srl	€ 1.370,00	0,00385%
CAAB	€ 155.200,00	0,43626%
Consorzio Agrario Interpr. Bari-Brindisi	€ 339,00	0,00095%
SOMAB s.c.r.l.	€ 339,00	0,00095%
Federazione Provinciale Coltivatori Diretti	€ 1.048,00	0,00295%
Unione Provinciale Agricoltori	€ 339,00	0,00095%
UPSA – Confartigianato	€ 1.000,00	0,00281%
Confederazione Italiana Agricoltori Bari	€ 2.000,00	0,00562%

MPS	€	10.000,00	0,02811%
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>35.574.753,00</b>	100,00000%

### 3. ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo è costituito da un C.d.A., nominato con delibera assembleare in data 11/07/2022, e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024: Avv. Giuseppe Cozzi – Presidente, Dott. Gaetano Frulli – Consigliere, Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere, Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere, Sig. Andrea Nazzarini - Consigliere.

### 4. ORGANO DI CONTROLLO – REVISORE.

L'organo di controllo è costituito da un collegio sindacale nominato con delibera assembleare in data 11/07/2022 e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024: dott. Cosimo Cafagna – Presidente; dott. Luigi Lovecchio - sindaco effettivo; dott.ssa Angela Ladisa- sindaco effettivo. La revisione è affidata al Collegio Sindacale.

### 5. IL PERSONALE.

Non vi è personale occupato alla data del 31/12/2022.

### 6.1. ANALISI DI BILANCIO

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi: - raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalle analisi di settore e da ogni altra fonte significativa; - riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico; - elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi; - comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai tre precedenti; - formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

#### 6.1.1. Esame degli indici e dei margini significativi

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente e due precedenti).

<b>Margini</b>			
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Descrizione</b>			
Margine primario di struttura	-5.607.882	-6.542.238	-6.991.879
Margine secondario di struttura	-5.250.469	-6.322.576	-6.652.462
Margine di disponibilità (CCN)	2.021.526	949.419	619.533
Margine di tesoreria	2.021.526	949.419	619.533

Posizione finanziaria netta a breve termine	2.061.603	1.081.550	806.755
Posizione finanziaria netta	2.062.608	1.083.106	808.310
ROE lordo	-1,33%	-1,44%	-1,50%
ROI (Return On Investment)	-1,06%	-1,15%	-1,19%
ROS (Return On Sales)	-41024500,00%	0,00%	7492933,33%
Coverage del MOL (Oneri finanziari su MOL)	0,00%	0,00%	-0,02%
Coverage del MON (Oneri finanziari su MON)	0,00%	0,00%	-0,02%
Autofinanziamento lordo su Debiti totali	-1,56	-1,56	-1,08
RO su oneri finanziari	-4102,45	0,00	-71,36

### 6.1.2. Valutazione dei risultati.

Volendo riassumere i risultati sopra evidenziati, è possibile affermare che ad oggi il rischio aziendale è contenuto entro ampi limiti di tolleranza. Ciò in conseguenza del fatto che, seppure in assenza di ricavi e quindi con gli indici di redditività negativi, la struttura finanziaria della società appare solida, come confermato dagli indici di indebitamento e dal margine di tesoreria, e con una importante patrimonializzazione. Non v'è dubbio che tale equilibrio sia attualmente assicurato dall'apporto di mezzi finanziari propri operato dai soci negli anni passati, ma in considerazione della conclusione dell'investimento e dei costi fissi annuali, è certamente auspicabile la messa in funzione della struttura, con conseguente cash flow aziendale.

### 7. CONCLUSIONI.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere, pur nella consapevolezza che la messa in funzione della struttura e la generazione di ricavi siano auspicabili nel più breve termine possibile.

Bari, 30 aprile 2023

#### Il Consiglio di Amministrazione

Avv. Giuseppe Cozzi – Presidente

Dott. Gaetano Frulli - Consigliere

Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere

Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere

Sig. Andrea Nazzarini- Consigliere

“La sottoscritta Anna Calafiore, nata a Bari il 23/08/1970, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell’art. 31, comma 2 – quater e quinquies L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all’originale depositato presso la società”