

**MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI**

*Società consortile a r. l.*

(in sigla: MAAB srl)

*Sede:* Corso Cavour n. 2 - 70121 Bari

Capitale sociale deliberato e sottoscritto € 35.574.753,00

Capitale sociale versato € 35.574.753,00

CCIAA Bari - REA n. 191.380

C.F. - P. IVA e Registro Imprese n. 02465930721

**RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2023**

*Signori Soci,*

il bilancio sottoposto oggi alla Vostra cortese attenzione ed approvazione è riferito all'esercizio 2023, chiuso al 31 dicembre.

Il bilancio è stato elaborato conformemente alle norme di legge ed ai principi contabili. Il rispetto di tali criteri conferisce al documento il grado di attendibilità domandato dalla legge.

Il bilancio, presentato a sezioni contrapposte secondo gli schemi previsti dagli artt. 9 e 10 della Direttiva CEE, è composto da:

- stato patrimoniale, redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2424 C. C., integrato dall'art. 2423C. C.;
- conto economico, redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 C. C., integrato dall'art. 2423 C. C.;
- nota integrativa, contenente tutte le informazioni previste dall'art. 2427 C.C. e dagli articoli che rinviano allo stesso.

Il Consiglio d'Amministrazione, in carica fino al termine di approvazione del bilancio al 31/12/2024, è così composto:

- Presidente – avv. Giuseppe Cozzi;

- Consigliere – dott.ssa Martina Deanna;
- Consigliere – dott. Gaetano Frulli;
- Consigliere – dott.ssa Rosa Maria De Rosa;
- Consigliere – sig. Andrea Nazzarini;

Il Collegio Sindacale, in carica fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2024, è così composto:

- Presidente – Dott. Cosimo Cafagna
- Sindaco effettivo – Dott. Luigi Lovecchio
- Sindaco effettivo – Dott.ssa Angela Ladisa
- Sindaco supplente – Dott.ssa Letizia Rizzi
- Sindaco supplente – Dott. Vincenzo Doronzo

Lo staff di consulenti risulta così composto

- Ing. Bruno Chironi
- dott.ssa Anna Calafiore
- dott. Michele Calafiore

Gli assetti proprietari sono riferiti ad un capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato di euro 35.574.753,00:

<b>Soci MAAB Srl</b>	<b>Capitale versato in Euro</b>	<b>%</b>
CCIAA di Bari	€ 31.891.535,00	89,64654%
Comune di Bari	€ 3.470.451,00	9,75538%
Fondazione Cassa di Risparmio di Puglia	€ 34.298,00	0,09641%
Dexia crediop spa	€ 6.834,00	0,01921%
Fedregrossisti Frutta srl	€ 1.370,00	0,00385%
CAAB	€ 155.200,00	0,43626%
Consorzio Agrario Interpr. Bari-Brindisi	€ 339,00	0,00095%
SOMAB s.c.r.l.	€ 339,00	0,00095%
Federazione Provinciale Coltivatori Diretti	€ 1.048,00	0,00295%
Unione Provinciale Agricoltori	€ 339,00	0,00095%
UPSA – Confartigianato	€ 1.000,00	0,00281%
Confederazione Italiana Agricoltori Bari	€ 2.000,00	0,00562%
MPS	€ 10.000,00	0,02811%
<b>Totale</b>	<b>€ 35.574.753,00</b>	<b>100,00000%</b>

#### **ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

La gestione dell'anno 2023 ha generato una perdita di euro 344.516,77, ridotta rispetto agli ultimi esercizi; al contempo vi è stata una importante evoluzione in ordine alla messa in funzione del Mercato.

Con riferimento all'evoluzione aziendale, diamo specifica evidenza nel seguito dei principali accadimenti:

- l'organo amministrativo della società ha definitivamente deciso per la gestione diretta della struttura. Con ciò intendendo una partecipazione attiva e costante da parte del consiglio di amministrazione e della società tutta alla vita aziendale, avvalendosi di fornitori esterni per tutti i servizi indispensabili di cui la struttura avrà necessità.

- in riferimento al progetto ammesso a finanziamento su fondi PNRR per la logistica nei mercati, l'organo amministrativo ha dato mandato al Presidente per la firma dell'atto d'obbligo, di fatto sancendo la decisione di procedere con l'investimento proposto in sede di candidatura della domanda.
- al fine di fattivamente procedere all'apertura del mercato, il CdA ha posto in essere due importanti azioni:
  - o è stata inoltrata richiesta a tutti i sottoscrittori della manifestazione di interesse per i box di confermare la propria volontà di condurre in locazione l'immobile all'interno del MAAB;
  - o essendo pervenute 14 conferme su 16, si è provveduto ad inizio 2024 alla pubblicazione dell'avviso per i 2 box vacanti.
- Il CdA ha, infine, proposto all'assemblea dei soci un aumento di capitale con una duplice finalità:
  - o dotare il MAAB della provvista finanziaria necessaria alla messa in funzione della struttura mercatale in tempi brevi;
  - o dotare il MAAB della provvista finanziaria necessaria alla copertura della parte di investimento non sovvenzionato con fondi PNRR.

L'aumento di capitale fino a euro 1.525.247,00 è stato deliberato in data 29/12/2023 dall'assemblea dei soci.

Il funzionamento dell'organismo societario nel corso dell'anno 2023 con espresso riferimento agli aspetti amministrativo-contabili è stato caratterizzato da:

- in riferimento all'iscrizione tra le immobilizzazioni materiali della voce "Fabbricato Mercatale", è il caso di ribadire che essa ricomprende tutti i costi ad oggi sostenuti ed afferenti alla realizzazione del manufatto;
- sempre in riferimento alla voce "Fabbricato Mercatale", è opportuno rimarcare che l'intero fabbricato sarà ammortizzato con procedura finanziaria, in virtù del-

la norma speciale che interviene nella fattispecie della concessione di opera pubblica. Tale ammortamento finanziario avrà la medesima decorrenza dei termini indicati nella convenzione del 12/12/2006 che regola i rapporti tra il Comune di Bari e il MAAB;

- la perdita sofferta di euro 344.516,77 è stata originata da poste afferenti alla ordinaria gestione aziendale, che si è sviluppata in linea con gli anni precedenti, vedendosi gravata principalmente dai costi per la guardiania (euro 144.540), dal costo per l'IMU (euro 86.760), dal costo del collegio sindacale (euro 42.079), dai compensi professionali (euro 94.706), dal costo per l'assicurazione (euro 18.937), dai costi sostenuti per le utenze energetiche (euro 44.976), dall'imposta di registro (euro 11.677).

#### ***CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ***

Ai sensi dell'art. 2428 C. C. si segnala che l'attività sociale viene svolta esclusivamente presso la sede legale del MAAB, situata in Bari al corso Cavour n. 2, presso il palazzo della Camera di Commercio di Bari.

La Società opera nell'ambito di una attività connessa alla realizzazione della "Piattaforma logistica di III livello - Mercato Agricolo Alimentare - Area Metropolitana dei Comuni di Bari e Triggiano - 1° stralcio funzionale", giusta provvedimento della Regione Puglia del 10.12.2007.

L'ammissione a finanziamento del progetto a valere sull'avviso PNRR del Ministero delle politiche agricole, "Sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso", determinerà un'evoluzione in chiave moderna, digitale ed efficiente dal punto di vista energetico rispetto all'idea iniziale.

#### ***SVILUPPO DELLA DOMANDA E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ***

Viene confermata l'intenzione della Camera di Commercio di Bari di posizionare il MAAB ai vertici della logistica e dell'attività di raccolta, trasformazione e distribuzione dei pro-

dotti agro-alimentari, ad un livello competitivo pari a realtà simili operanti in Italia e all'estero.

#### ***COMPORAMENTO DELLA CONCORRENZA***

La società non ha iniziato alcuna attività per cui non è stato preso in esame l'aspetto relativo alla concorrenza con altri mercati simili.

#### ***ANDAMENTO DELLA GESTIONE NEI SETTORI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ***

Come noto, ad oggi la società non ha avviato l'attività, ma ha effettuato studi e valutazioni sulle modalità di gestione di altri mercati, in altre regioni, che operano con profitto e ottimi risultati per gli operatori.

#### ***INFORMAZIONI SUL GOVERNO SOCIETARIO***

In ottemperanza di quanto disposto dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 (TUSP), in ordine alle indicazioni sul programma di valutazione rischio impresa predisposto dal MEF, l'organo societario ha ritenuto, pur in assenza di operatività, di predisporre uno schema di programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, articolato nelle seguenti sezioni:

- 1 – Descrizione del sistema di controllo interno di gestione dei rischi aziendali
- 2 – Individuazione degli indici/indicatori quantitativi e qualitativi
- 3 – Determinazione delle soglie di allarme
- 4 - Descrizione dell'attività di monitoraggio e reporting.

#### ***FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2023***

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo di cui dare notizia.

### ***EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE***

Nel corso dell'anno 2024 si prevede la messa in funzione dell'area mercatale e l'avvio dei lavori di cui al progetto PNRR su menzionato.

### ***DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO***

Il C. D. A. propone all'Assemblea di riportare al nuovo esercizio la perdita sofferta di € 344.516,77.

Ringraziamo i soci per la fiducia accordataci e vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Bari, 22 marzo 2024

### **Il Consiglio di Amministrazione**

Avv. Giuseppe Cozzi – Presidente  
Dott. Gaetano Frulli – Consigliere  
Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere  
Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere  
Sig. Andrea Nazzarini - Consigliere

“La sottoscritta Anna Calafiore, nata a Bari il 23/08/1970, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quater e quinquies L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società”